

**ПАРУС LIFE**  
**КОМЕРЦІЯ**



# ЛИПИНСЬКОГО ЗАМАРСТИНІВСЬКА

3D-ТУР

ГОРОДНИЦЬКА



ПАРУС LIFE розташований в периметрі вулиць Липинського, Тучапського та Городницької, є невід'ємною частиною сучасного житлового комплексу ПАРУС на Липинського, 28.





Піша дохідність до центру, підземний паркінг, а також понад 370 квартир у будинках Парус та Парус Life забезпечує Вас потенційними клієнтами.

Ексклюзивна фасадна вітрина, довжиною понад 70 метрів – яскрава візитівка Вашого бренду

# ПЛАНУВАННЯ

## ПОВЕРХ 1

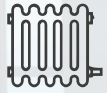
### Приміщення:

3-К	273,00 м <sup>2</sup>
5-К	291,80 м <sup>2</sup>
6-К	268,20 м <sup>2</sup>
7-К	230,97 м <sup>2</sup>

ПЕРЕГЛЯНУТИ ДОСТУПНІ  
ПРИМІЩЕННЯ ТА ЦІНИ НА САЙТІ



## ІНЖЕНЕРНЕ ОСНАЩЕННЯ



### ОПАЛЕННЯ

Підведення до приміщення точки підключення теплоносія від дахової котельні зі встановленням у коридорі лічильника тепла згідно індивідуального проекту.



### ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання розрахунковою потужністю 0,09 кВт/кв.м; електропідключення від коридорного лічильника до щитка в приміщенні згідно індивідуального проекту.



### ВОДОПОСТАЧАННЯ

Можливість підключення холодного та гарячого водопостачання згідно індивідуального проекту.



### КАНАЛІЗАЦІЯ

Можливість підведення точки підключення згідно індивідуально проекту.



### КОНДИЦІОНУВАННЯ

Виділення місця під встановлення зовнішнього блоку згідно індивідуального проекту.



### ВЕНТИЛЯЦІЯ

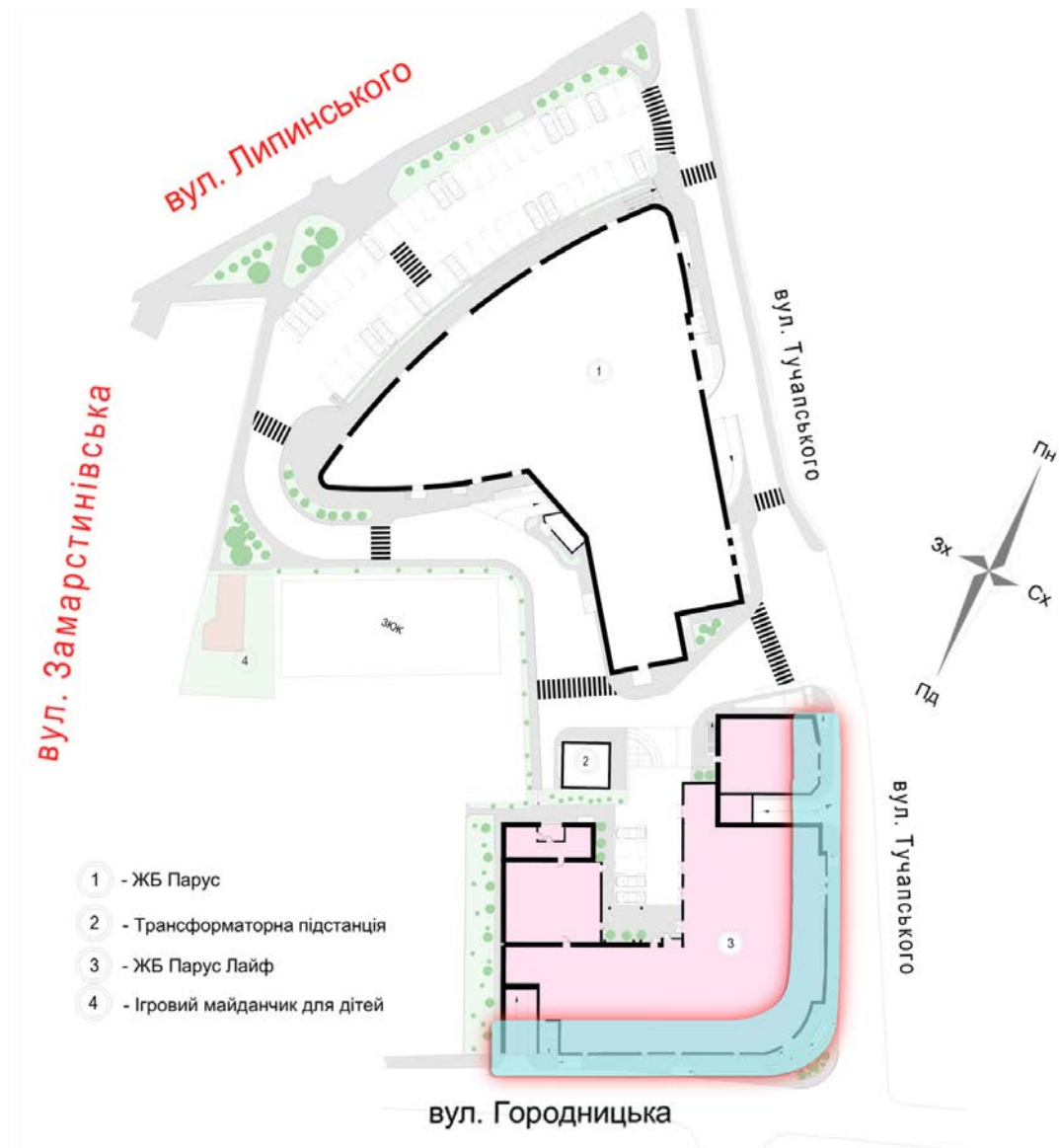
Підключення до витяжної шахти згідно індивідуального проекту.



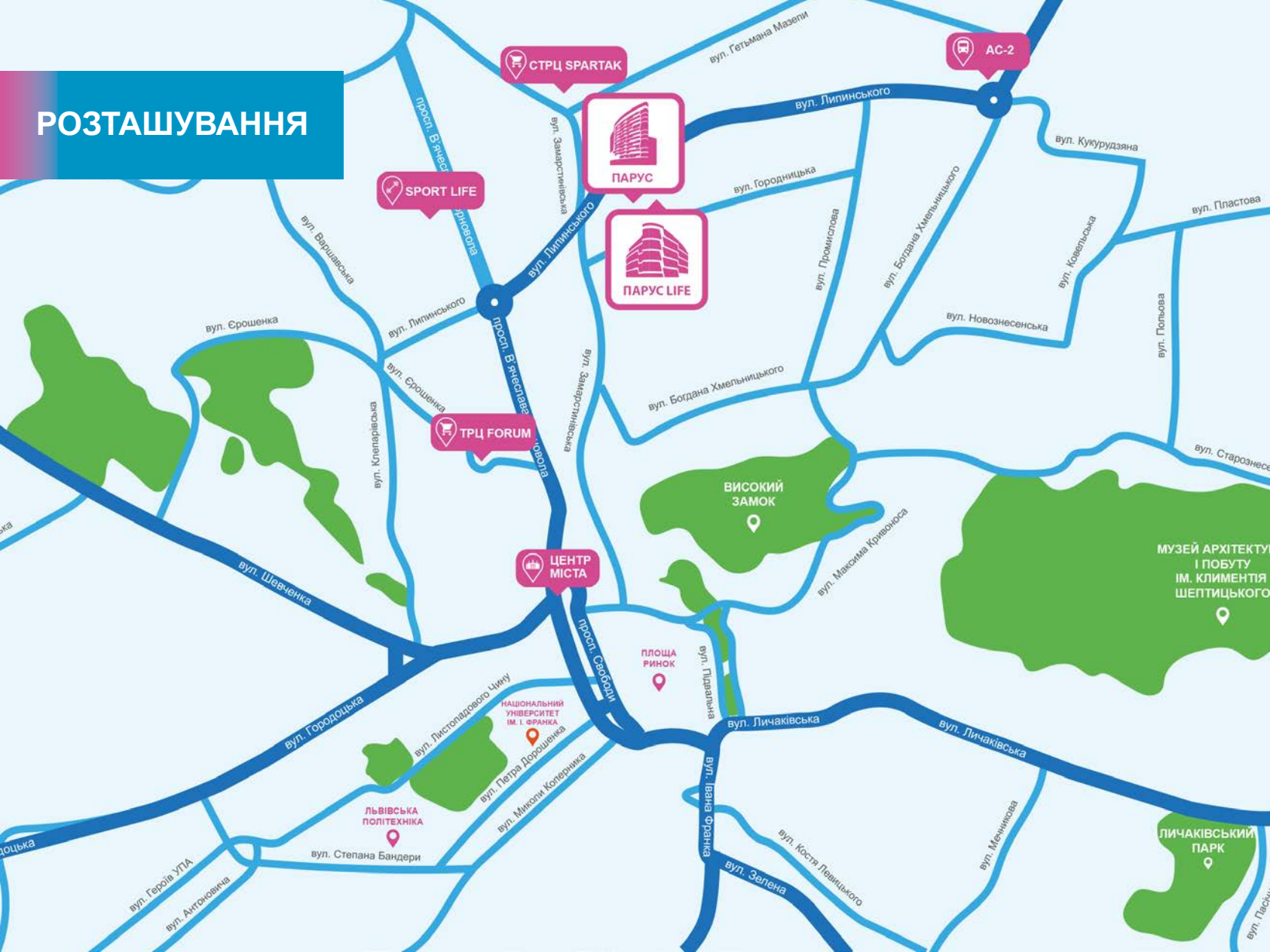
### РОЗУМНЕ ПЛАНУВАННЯ

Продумане планування дозволяє оптимально використовувати площу та отримувати максимальну ефективність від кожного квадратного метру.

# ГЕНПЛАН





# РОЗТАШУВАННЯ



 Центр міста  
 3,5 км/12 хв

 Sport Life  
 1,2 км/15хв

 Аеропорт  
 9,8 км/26 хв

 ТРЦ Forum  
 2,9 км/9 хв

 СТРЦ Spartak  
 2,2 км/28 хв

 АС-2  
 2,3 км/6 хв



**ПАРУС LIFE**  
житловий комплекс

м. Львів

вул. Липинського, 28 (офіс продажу)

вул. Городницька, 9 (житловий комплекс)

+38 097 173 75 77

[parus.lviv@gmail.com](mailto:parus.lviv@gmail.com)

[paruslife.lviv.ua](http://paruslife.lviv.ua)